



MASSGESCHNEIDERTE FINANZIERUNGSLÖSUNGEN MIT N2H CHECKLISTE FINANZIERUNGSUNTERLAGEN

Für eine umfassende Finanzierungsberatung sind folgende Unterlagen einzureichen:

ZUM KREDITNEHMER

- Aktuellste Steuererklärung (*aktuelles Jahr oder Vorjahr; komplettes PDF*)
- Lohnausweis des Vorjahres (*oder aktueller Arbeitsvertrag bei Jobwechsel*)
- Pensionskassenausweis des aktuellen Jahres (*oder Kontoauszug Freizügigkeitskonto, falls aktuell nicht einer PK angeschlossen*)
- Zusammenstellung 3a-Guthaben (*Kontoauszug 3a-Konto und/oder aktuelle Rückkaufswerte der Versicherungspolicen*)
- Betreuungsauskunft (*nicht älter als 6 Monate*)
- Ausweis-Scan (*ID beide Seiten oder Pass inkl. Unterschrift*)

Zusätzlich für Selbständig Erwerbende/juristische Personen:

- Letzte 3 Jahresabschlüsse
- Budget (*falls vorhanden*)

ZUM EFH

- Grundbuchauszug (*nicht älter als 6 Monate*) oder Kaufvertragsentwurf (*beim Kauf*)
- Aktuellste amtliche Steuerschätzung
- Expertenschätzung (*sofern vorhanden*)
- Verfügung der Gebäudeversicherung inkl. kubische Berechnung
- Grundrissplan inkl. Angabe der Nettowohnfläche
- Angabe des Baujahres
- Fotos (*2 von aussen, 3-4 von innen*)
- Liste der getätigten Investitionen (*grössere Sanierungen ab CHF 10'000.00*)



ZUR STWE-EINHEIT

- Grundbuchauszug (*nicht älter als 6 Monate*) oder Kaufvertragsentwurf (*beim Kauf*)
- Aktuellste amtliche Steuerschätzung
- Expertenschätzung (*sofern vorhanden*)
- Grundrissplan inkl. Angabe der Nettowohnfläche
- Angabe des Baujahres
- StWE-Reglement inkl. Nutzungs-/Verwaltungsordnung
- Kontoauszug des Erneuerungsfonds
- Letzte 3 StWE-Protokolle
- Fotos (*2 von aussen, 3-4 von innen*)
- Liste der getätigten Investitionen (*grössere Sanierungen ab CHF 10'000.00*)

ZUM MFH

- Grundbuchauszug (*nicht älter als 6 Monate*) oder Kaufvertragsentwurf (*beim Kauf*)
- Aktuellste amtliche Steuerschätzung
- Expertenschätzung (*sofern vorhanden*)
- Verfügung der Gebäudeversicherung inkl. kubische Berechnung
- Grundrissplan inkl. Angabe der Nettowohnfläche
- Fotos (*2 von aussen, 3-4 von innen*)
- Angabe des Baujahres
- aktueller Mieterspiegel (*Angabe der Netto-Miete*)
- Liste der getätigten Investitionen (*grössere Sanierungen ab CHF 20'000.00*)



ZUM NEUBAU (EFH ODER MFH)

- Baubewilligung (*falls bereits vorhanden*)
- Grundrisspläne
- Baubeschrieb (*falls vorhanden*)
- Kubische Berechnungen
- Detaillierter BKP des Architekten
- GU-/Werkvertrag (*falls mit einem GU gebaut wird*)

ZUM BAULAND

- Grundbuchauszug (*nicht älter als 6 Monate*) oder Kaufvertragsentwurf (*beim Kauf*)
- Aktuellste amtliche Steuerschätzung (*falls vorhanden*)
- Projektstudien zum Neubauprojekt (*falls bereits vorhanden*)

ZUSÄTZLICH ZUR BAURECHTS-LIEGENSCHAFT (STWE, EFH, MFH)

- Baurechtsvertrag
- Abrechnung über die letzten Baurechtszinsen

